

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED		
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3	Pos 4, 5, 6
Katastriüksuse sihtotstarve	Elumumaa 100%	Transpordimaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	4 (1 põhihoone + 3 abihoonet)	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	450 m²	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	elamul 8 m ja abihoonel 6 m	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE		
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3	Pos 4, 5, 6
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	krohv, puit, kivi	-
Lubatud katusekalde	10 - 45°	-
Lubatud katuse tüübid	viilkatus, kelpkatus	-
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk ja bituumen	-
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m	-
Soovituslik piirete materjal	puit, kivi, metall, taimestik	-

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone/abihoone)	Ehitisealune/rajati stealune pindala (m²)	Ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Korruste arv	Krundi suurus** (m²)	

**Pos 4, 5 ja 6 puhul on tegemist planeeringualasse jääva osa suurusega, mitte kogu katastriüksuse pindalaga.

36301:001:0348 Hiireuru

36301:001:0275 Kuusiku

36301:001:0276 Nõmmiku

36301:001:0306 Tammiku

36301:001:0274 Haaviku

36301:001:0460 Kuremetsa

36301:001:0287 Kooli tee 1

36301:001:0046 Metsa tee 8

36301:001:0054 Metsa tee 10

36301:001:0012 Kooli tee

36301:001:1380 Metsa tee 1a

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

36301:001:0023 Metsa tee

POS 1 EP100%		
8m/6m	450	4 (1/3)
2	3230	

POS 4-LT100%		
-	-	-
-	-	-

POS 2 EP100%		
8m/6m	450	4 (1/3)
2	3228	

POS 3 EP100%		
8m/6m	450	4 (1/3)
2	4012	

POS 6 LT100%		
-	-	-
-	62**	

POS 5 LT100%		
-	-	-
-	59**	

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Planeeritud sõidutee kaitsevöönd 10 m
- Soovituslik piirdeaia asukoht (min kaugust teest 3 m)

- Olemasolev tee (kruusakattega)
- Olemasolev hoonestus kontaktvööndis
- Olemasolev kraav
- Planeeritud tee (killustik-/kruusakattega)*
- Planeeritud elumumaa hoonestusala
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Planeeritud isikliku kasutusõiguse ala*
- Soovituslik hoone asukoht*

- Olemasolev/säiliv juurdepääs
- Parkimiskohtade arv
- Positsiooni number
- Planeeritud elektriliitumiskilp*

- Planeeritud biopuhasti* koos imbväljaku ja kujaga r=10 m
- Planeeritud puurkaev*
- Planeeritud tuletoorje veevõtumahuti*

Märkused:

- illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis
- 1.Geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ september 2022.a. Töö nr. 6784-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- 2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14260182 Räbise 4-16, Äksi alevik, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Äksi külas ja Habaja alevikus asuvate Kuusiku, Nõmmiku ja Tammiku katastriüksuste detailplaneering			
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/		Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA			
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/		Aadress Kuusiku ja Nõmmiku, Äksi küla, Kose vald Tammiku, Habaja küla, Kose vald		Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev 1. veebruar 2023		Joonis 4	Jooniseid 4	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-14-2022
		Huvitatud isik Ahti Vahealu jt.			